

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a Despacho del señor Juez la presente demanda junto con memorial de subsanación de la demanda pendiente del estudio respectivo. Sírvasse proveer.

26 de abril de 2023

**RONALD EDUARDO RAMÍREZ RESTREPO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 849  
RAD. 765204003003-2023-000105-00  
Palmira, Valle del Cauca, 26 de abril de 2023**

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que el apoderado de la entidad financiera **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO BERLIN “INVERCOOB”**, con NIT N° 890303400-3 allego memorial contentivo de subsanación de la demanda ejecutiva en contra de la señora **JENNIFER ALEXANDRA PARRA BEJARANO**, identificada con la C.C. 29.352.874, para la efectividad de una garantía hipotecaria.

A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo títulos valor, y la respectiva escritura pública contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 422 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y Ley 2213 de 2022 en cuanto a la demanda se refiere y conforme lo dispone el artículo 468 ibidem.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. -LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO BERLIN “INVERCOOB”**, con NIT N° 890.303.400-3 contra de la señora **JENNIFER ALEXANDRA PARRA BEJARANO**, identificada con la C.C. 29.352.874, de acuerdo a los Pagaré Nro. **402179**, al igual que la Escritura Pública Nro. 3.587 del 25 de octubre de 2022, de la Notaría Primera (01) del Círculo de Palmira (V), las siguientes sumas de dinero:

**Por el Pagaré Nro. 402179:**

1. Por la suma de SETENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$78.000.000.00) por concepto de capital.



2. Por los intereses mensuales por mora a la tasa máxima legal permitida sobre la anterior suma, desde el 22 de enero de 2023 y hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Por las costas del proceso, incluidas las agencias en derecho, el Juzgado las liquidará en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO:** Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

**CUARTO. -DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con la M.I. Nro. **378-118349** de la ORIP de Palmira – Valle del Cauca, de propiedad de la demandada la señora **JENNIFER ALEXANDRA PARRA BEJARANO**, identificada con la C.C. 29.352.874.

**QUINTO. –OFICIESE** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**, a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

**PARÁGRAFO:** Para efectos de lo anterior líbrese los correspondientes oficios, al tenor de lo reglado en el art. 593 del C.G. del P., **los cuales deberán enviarse al correo electrónico señalado como propio por el demandante, para que se ocupe(n) directamente de remitirlos a las entidades allí señaladas; previniéndolo de que su reenvío a los destinatarios deberá hacerse desde el correo originario enviado al interesado por parte del Juzgado;** esta determinación se adopta atendiendo el principio de colaboración que les asiste a las partes en el correcto funcionamiento del aparato jurisdiccional, al tenor del numeral 8 del artículo 78 ibidem.

**SEXTO. -ADVERTIR** a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

**SÉPTIMO. -NOTIFÍQUESE** el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida por la Ley 2213 de 2022 o de acuerdo a lo señalado por el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, indicándosele que posee cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



Cuantía: Menor  
Referencia: Ejecutivo con Garantía Real  
Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO BERLIN –INVERCOOB  
Demandando: JENNIFER ALEXANDRA PARRA BEJARANO  
Radicado: 765204003003-2023-000105-00

**LUIS FELIPE CLAVIJO NEUTA**  
**Juez**

06/07.

Firmado Por:  
Luis Felipe Clavijo Neuta  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 06c731bca4f5242d49be1eda74729bee9b6a9a58497da0b44677102c4fef351e  
Documento generado en 26/04/2023 03:11:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>